



# Ihre sichere Immobilie

Rechtlich. Finanziell. Tatsächlich.

## MULTISENSOR PLUS

Peter Arzbach

Techem



**techem**

Zuhause ist der Ort,  
an dem sich Menschen  
**sicher** fühlen.



**techem**

# 80-90 %

## DES TAGES

verbringen Erwachsene  
in geschlossenen Räumen –  
oft mit zu wenig Lüftung.



**techem**



# JEDER 5. HAUSHALT

ist von Schimmel betroffen. Die Ursache liegt oftmals im Nutzerverhalten.

Um Schimmelbildung effektiv vorzubeugen, ist richtiges Handeln maßgeblich.

The logo for 'techem' features the brand name in a bold, lowercase, sans-serif font. Below the text is a stylized red graphic element consisting of two curved lines that meet at the bottom, resembling a book or a flame.

# 2-4 MINUTEN

Zeit bleiben, um sich  
bei einem Brand in Sicherheit  
zu bringen.



**techem**



# 47 %

aller Brände  
brechen in der  
Küche aus.



# DURCH CO

werden jährlich  
mehr Menschen verletzt als  
durch Feuer.



**techem**



# 6 VON 10 KINDERN

wachen von einem  
normalen Rauchwarnmelder- Alarmton  
nicht auf.



**techem**



## ENTWICKELT MIT KUNDEN & MIETERN

### **Fokusgruppen:**

In kleinen Gruppen wurde mit Vermietern & Mietern diskutiert, welche Bedürfnisse sie haben und was sie interessant finden.

### **Detail-Analysen:**

Priorisierung der Funktionen und Zusatzfeatures durch Mieter

### **Kosten-Analysen:**

Kosten für zusätzliche Features werden akzeptiert

The logo for 'techem' is displayed in a white box with a red underline. The text 'techem' is in a bold, black, sans-serif font.

## Multisensor Plus

### Der erste Multisensor für die Wohnungswirtschaft

- **Typ C** für eine vollständige Ferninspektion
- **10-Jahresbatterie**

### Mit vielfältigen neuen Möglichkeiten

- die **Sicherheit** der Mieter\*innen zu erhöhen
- die **Gebäudesubstanz** zu schützen und
- das **Potenzial** bietet CO2 und Energie einzusparen





## Funktionen

Rauchwarnmelder

Hitze-Melder

Assistenzlicht

CO-Melder

Optimierter Alarmton

Lüftungshinweis

Gruppierung

## Services

14-tägige Funktionsprüfung (mit Service Plus)

Klima-Monitoring für Bewohner

Klima-Monitoring für Vermieter

Alarminformationen für Kontaktpersonen

Rauchwarnmelder Type-C

mit 9 neuen Funktionen



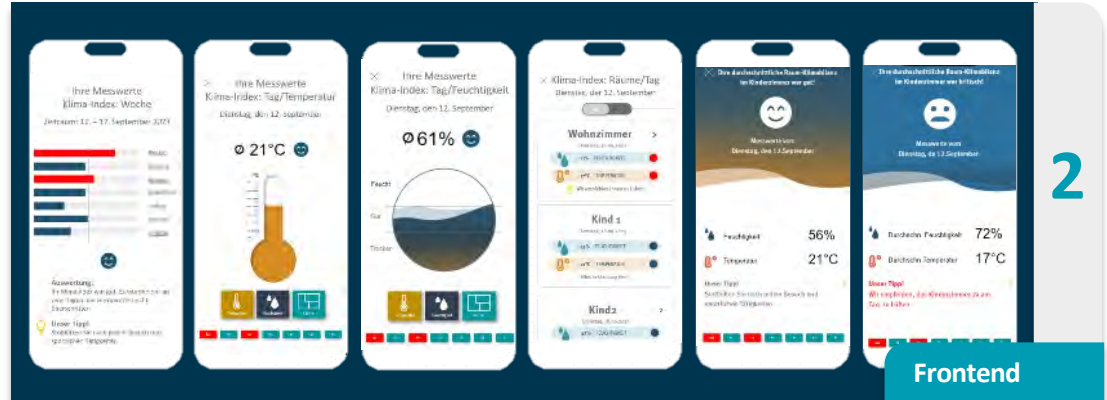
## Lüftungsempfehlungen für den Mieter auf zwei Wegen



1

LED

- LED am Gerät signalisiert bei zu hoher Luftfeuchtigkeit
- Dies ist das Signal für den Mieter zu lüften.
- Es werden hierbei keine Klimadaten gesendet.



2

Frontend

- Nach Einwilligung zum Service werden Klimadaten verschlüsselt an das Backend gesendet und zu Lüftungsempfehlungen verarbeitet.
- Der Mieter erhält eine Übersicht zum Klima in seiner Wohnung auf Raumebene.



## Mögliche neue Funktionen: Notfallwarnungen

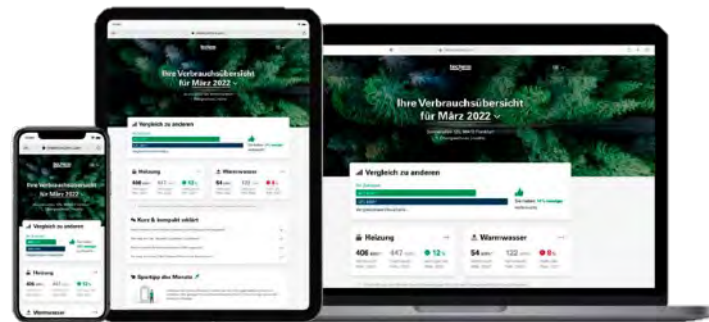


\*Abbildung beispielhaft

**Warnt im Alarmfall nicht nur vor Ort, sondern auch digital.**

Der Bewohner kann Mobilfunknummern als Notfallkontakte hinterlegen, welche im Alarmfall eine Notfallmeldung erhalten.





2024

## Rollout der Hardware mit vollem Geräte-Funktionsumfang

RWM, Hitzemelder, CO, Assistenzlicht, Lüftungs-LED, Gruppierung, optimierter Alarmton, 14-Tägige Funktionsprüfung

2025

## Klimaservice für Vermieter Klimaservice für Mieter Notfallwarnung



# DANKE

Wir freuen uns auf  
die weitere Zusammenarbeit!



## IHRE MEINUNG IST GEFRAGT!

Geben Sie uns ein Feedback

The logo for 'techem' is located in the bottom right corner. It features the word 'techem' in a bold, lowercase, sans-serif font, with a red horizontal line underneath the letters 'e' and 'm'. The logo is set against a white rectangular background.

<https://techem-experts.rogsurvey.de/data/umfrage/Multisensor/>