



Ihre sichere Immobilie

Rechtlich. Finanziell. Tatsächlich.

MULTISENSOR PLUS

Peter Arzbach

Techem



techem

Zuhause ist der Ort,
an dem sich Menschen
sicher fühlen.



techem

80-90 %

DES TAGES

verbringen Erwachsene
in geschlossenen Räumen –
oft mit zu wenig Lüftung.



techem

JEDER 5. HAUSHALT

ist von Schimmel betroffen. Die Ursache liegt oftmals im Nutzerverhalten.

Um Schimmelbildung effektiv vorzubeugen, ist richtiges Handeln maßgeblich.

The logo for 'techem' features the brand name in a bold, lowercase, sans-serif font. Below the text is a stylized red graphic element that resembles a book or a flame.

2-4 MINUTEN

Zeit bleiben, um sich
bei einem Brand in Sicherheit
zu bringen.



techem

47 %

aller Brände
brechen in der
Küche aus.



DURCH CO

werden jährlich
mehr Menschen verletzt als
durch Feuer.



techem

6 VON 10 KINDERN

wachen von einem
normalen Rauchwarnmelder- Alarmton
nicht auf.



techem

ENTWICKELT MIT KUNDEN & MIETERN

Fokusgruppen:

In kleinen Gruppen wurde mit Vermietern & Mietern diskutiert, welche Bedürfnisse sie haben und was sie interessant finden.

Detail-Analysen:

Priorisierung der Funktionen und Zusatzfeatures durch Mieter

Kosten-Analysen:

Kosten für zusätzliche Features werden akzeptiert



techem

Multisensor Plus

Der erste Multisensor für die Wohnungswirtschaft

- **Typ C** für eine vollständige Ferninspektion
- **10-Jahresbatterie**

Mit vielfältigen neuen Möglichkeiten

- die **Sicherheit** der Mieter*innen zu erhöhen
- die **Gebäudesubstanz** zu schützen und
- das **Potenzial** bietet CO2 und Energie einzusparen



Funktionen

Rauchwarnmelder

Hitze-Melder

Assistenzlicht

CO-Melder

Optimierter Alarmton

Lüftungshinweis

Gruppierung

Services

14-tägige Funktionsprüfung (mit Service Plus)

Klima-Monitoring für Bewohner

Klima-Monitoring für Vermieter

Alarminformationen für Kontaktpersonen

Rauchwarnmelder Type-C

mit 9 neuen Funktionen



Lüftungsempfehlungen für den Mieter auf zwei Wegen



LED

- LED am Gerät signalisiert bei zu hoher Luftfeuchtigkeit
- Dies ist das Signal für den Mieter zu lüften.
- Es werden hierbei keine Klimadaten gesendet.



Frontend

- Nach Einwilligung zum Service werden Klimadaten verschlüsselt an das Backend gesendet und zu Lüftungsempfehlungen verarbeitet.
- Der Mieter erhält eine Übersicht zum Klima in seiner Wohnung auf Raumebene.

Mögliche neue Funktionen: Notfallwarnungen

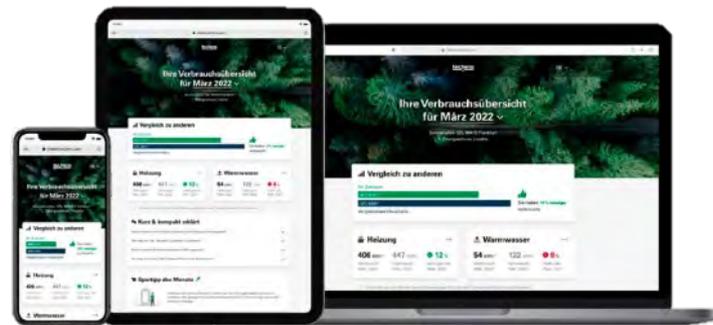


*Abbildung beispielhaft

Warnt im Alarmfall nicht nur vor Ort, sondern auch digital.

Der Bewohner kann Mobilfunknummern als Notfallkontakte hinterlegen, welche im Alarmfall eine Notfallmeldung erhalten.

techem



2024

Rollout der Hardware mit vollem Geräte-Funktionsumfang

RWM, Hitzemelder, CO, Assistenzlicht, Lüftungs-LED, Gruppierung, optimierter Alarmton, 14-Tägige Funktionsprüfung

2025

Klimaservice für Vermieter Klimaservice für Mieter Notfallwarnung

DANKE

Wir freuen uns auf
die weitere Zusammenarbeit!



IHRE MEINUNG IST GEFRAGT!

Geben Sie uns ein Feedback

The logo for 'techem' is located in the bottom right corner. It features the word 'techem' in a bold, lowercase, sans-serif font. Below the text is a stylized red graphic element that resembles a book or a flame.

<https://techem-experts.rogsurvey.de/data/umfrage/Multisensor/>