



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Grundsteuer und Musterklagen – der aktuelle Stand

Landesverbandstag Haus & Grund Berlin 25. Januar 2024

Sibylle Barent

Syndikusanwältin

Leiterin Steuer- und Finanzpolitik

Haus & Grund Deutschland





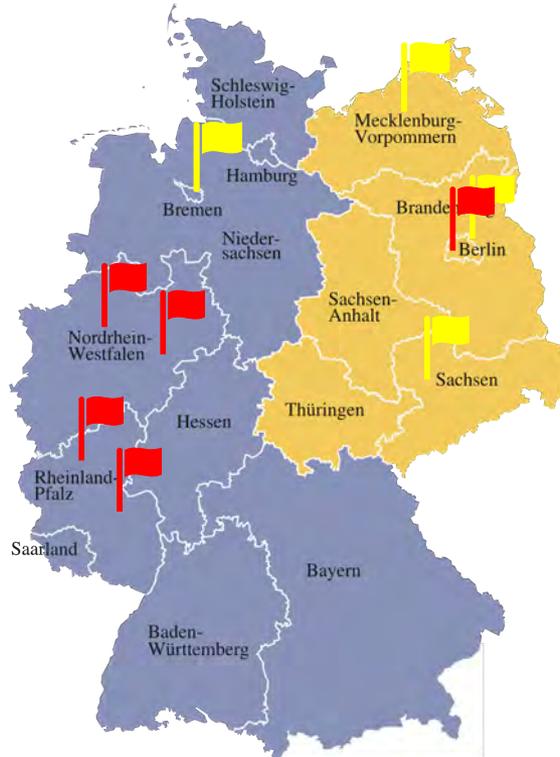
Unfaire, unklare Bewertungsgrundlagen

- Bodenrichtwerte
- Mietwerte
- Kein Nachweis tatsächlich geringerer Werte



Das tut das Finanzamt

- Grundsteuerwertbescheid
- Ablehnung von Einsprüchen?
- Verfahrensruhe?
- Ab 1.1.2025: Zahlbescheide!



Das tut Haus & Grund Deutschland:

- Mitgliederinformationen, Mustertexte
- Rechtsgutachten, intensive Pressearbeit
- Ausgewählte bundesweite **Musterfälle**
- Begleitung zum Bundesfinanzhof



Ziel: Bundesverfassungsgericht!

- Prüfung Bundesmodell-Bewertung
- Reichweite der Entscheidung?
- Rückwirkung?
- Orientierung an Flächenmodell?



Was tut "die Politik"?

***Hebesatz-
Anpassung!***



[Berlin & Brandenburg: Evers will bei der Grundsteuer den Hebesatz absenken - n-tv.de](https://www.n-tv.de/Berlin-Brandenburg/Evers-will-bei-der-Grundsteuer-den-Hebesatz-absenken)

ntv online vom 18.01.2024, abgerufen am 23.01.2024



Was jetzt tun als Betroffene/r?



- Einspruch
- Verfahrensrufe beantragen
- BFH-Aktenzeichen

Az. II B 79/23 und II B 78/23

- Eher nicht: "Aussetzung der Vollziehung"
- Eher nicht "Klage auf eigene Faust"



Sibylle Barent
Syndikusanwältin
Leiterin Steuer- und Finanzpolitik

Haus & Grund Deutschland
Mohrenstraße 33, 10117 Berlin
T 030-2 02 16-0, **F** 030-2 02 16-555
info@hausundgrund.de, www.hausundgrund.de