

Die Staatssekretärin

Senatsverwaltung für Integration, Arbeit und Soziales
Oranienstr. 106, 10969 Berlin

Geschäftszeichen (bei Antwort bitte angeben)

Soz III F 1.1

Bearbeiter/in:

Jens Rockstedt

Zimmer:

5.122

Telefon:

(030) 9028 (Intern: 928) 2985

Telefax:

(030) 9028 (Intern: 928) 2063

Datum:

21.01.2022

Haus & Grund Berlin
Bund der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V.

Sehr geehrte Mitglieder von Haus und Grund,

ich freue mich sehr, dass Sie zu einem Informationsabend zum Thema Geschütztes Marktsegment einladen und damit deutlich machen, welchen hohen Stellenwert soziales Engagement für Sie auch in Zukunft hat.

Das Thema Wohnraumversorgung ist eines der großen Herausforderungen der neuen Landesregierung. Der Masterplan zur Überwindung von Wohnungs- und Obdachlosigkeit bis zum Jahr 2030 ist Teil unseres ehrgeizigen Regierungsprogramms. Grundvoraussetzung dafür ist die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum.

Dieses Ziel können wir nur mit Ihnen gemeinsam erreichen. Nicht nur die großen Wohnungsbaugesellschaften, sondern insbesondere auch Sie als private Vermieterinnen und Vermieter sind hierbei ein wichtiger Partner für uns. Daher freue ich mich, dass Sie meinen Kollegen im Rahmen des Informationsabends die Möglichkeit geben, das Geschützte Marktsegment vorzustellen und unsere im letzten Jahr begonnene Kooperation zu verstetigen.

Mit dem Geschützten Marktsegment hat das Land Berlin 1993 ein Instrument geschaffen, um Wohnungen für Menschen in Not zur Verfügung zu stellen. Wenn Sie eine Wohnung im Rahmen des Geschützten Marktsegment zur Verfügung stellen, leisten Sie damit einen Beitrag für die soziale Stadt Berlin und geben Menschen die Chance auf ein selbstbestimmtes Leben in einer eigenen Wohnung. Sie als Vermieterinnen und Vermieter profitieren zudem von den Vorteilen des Geschützten Marktsegments wie Schadensausgleich bei Mietausfällen und der Möglichkeit, die Mietrichtwerte der AV-Wohnen überschreiten zu können.

Lassen Sie uns gemeinsam daran arbeiten Berlin zu einer Stadt zu machen, die allen seinen Bewohner*innen eine Heimat ist.

Ich freue mich auf eine gute Zusammenarbeit in den kommenden Jahren.



Wenke Christoph

Dienstgebäude: Oranienstraße 106, 10969 Berlin (barrierefreier Zugang der Kategorie D)

Fahrverbindungen: U8 Moritzplatz, Bus M29; U6 Kochstr., Bus M29; U2 Spittelmarkt (ca. 10 Min. Fußweg); S1/S2/S25 Anhalter Bahnhof, Bus M29; Bus M29, 248;

Zahlungen bitte bargeldlos nur an die Landeshauptkasse, Klosterstr. 59, 10179 Berlin über eine der folgenden Bankverbindungen:

Bankverbindung 1: Postbank Berlin IBAN: DE 47 100 100 100 000 058 100 BIC: PBNKDEFF100

Bankverbindung 2: Berliner Sparkasse IBAN: DE 25 100 500 000 990 007 600 BIC: BELADEBEXX

Bankverbindung 3: Deutsche Bundesbank IBAN: DE 53 100 000 000 010 001 520 BIC: MARKDEF1100

E-Mail: Jens.Rockstedt@senias.berlin.de

Internet: www.berlin.de/sen/ias/

(Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur bitte ausschließlich an post@senias.berlin.de, kein Empfang verschlüsselter Dokumenten!)