

Info-Veranstaltung
15. Juni 2019 · 13:00 - 16:40 Uhr
Grand Hyatt Berlin

Berliner Mietspiegel 2019

Mieten und Vermieten in Berlin



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin

Potsdamer Straße 143 · 10783 Berlin
Telefon: 030 216 34 36
E-Mail: info@haus-und-grund-berlin.de

www.haus-und-grund-berlin.de



Programm

ab 12:00 Uhr

Einlass und Besuch der Ausstellung

Informieren Sie sich über Produkte und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft – über Renticos von Ratiofill und weitere Partner von Haus & Grund Berlin.

13:00-13:05 Uhr

Begrüßung und Einführung

1. Teil: Mietspiegel in der Praxis

13:05-13:20 Uhr



Der neue Berliner Mietspiegel 2019

- Entstehung und Hintergründe
- Ausblick in die Zukunft

Ekart Schuberth – Hausverwalter und Makler, 2. Vorsitzender Haus & Grund Reinickendorf, 2. Vorsitzender Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin und Brandenburg

13:20-13:35 Uhr



Vorstellung des Berliner Mietspiegels 2019

- Neue Werte: Änderungen bei Spannen und Sondermerkmalen
- Orientierungshilfen

Robert Becker – Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 2. stellvertretender Vorsitzender Haus & Grundbesitzerverein Wilmersdorf

13:35-13:55 Uhr



Mieterhöhung – Ihr gutes Recht!

- Das gesetzliche Motiv der Mieterhöhung von Wohnraum
- Die Ansprüche der Mieter sind stark gestiegen
- Die Instandsetzungskosten explodieren
- Vor- und Nachteile einer Staffel- oder Indexmiete

Tom Martini – Rechtsanwalt, Mediator und Fachanwalt für Familienrecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 1. Vorsitzender Haus & Grund Tempelhof, 1. Vorsitzender Haus & Grund Reinickendorf

13:55-14:15 Uhr



Mieterhöhungsmöglichkeiten: „Mietpreisbremse“ und Modernisierung

- Verschärfung der „Mietpreisbremse“
- Unterschiedliche Rechtsfolgen bei einem Verstoß und Heilungsmöglichkeiten
- Vereinfachte Rüge

Dr. Carsten Brückner – Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vors. Haus & Grund Berlin-Neukölln, Vorstandsmitglied Haus & Grund Deutschland

14:15-14:25 Uhr



Mieterhöhungen einfach online – mit Renticos

- In wenigen Schritten Mietvertragsdaten u. a. erfassen
- Evaluieren, ob eine Mieterhöhung nach Mietspiegel möglich ist
- Mieterhöhung mit wenigen Klicks generieren und als PDF mit optionalen Zusätzen herunterladen

Ekart Schuberth – Hausverwalter und Makler, Geschäftsführer Ratiofill GmbH

14:25-14:45 Uhr

Fragen und Antworten zu den Referaten

14:45-15:30 Uhr

Pause und Besuch der Ausstellung

Informieren Sie sich über Produkte und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft – über Renticos von Ratiofill und weitere Partner von Haus & Grund Berlin.

**Bis 17. Juni
Miete
erhöhen!**



2. Teil: Politische Einordnung

15:30-15:40 Uhr



Mietendeckel, Enteignung & Co. – Impulsreferat

Kai-Peter Breiholdt – Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 2. stellvertretender Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vorsitzender Grundbesitzer-Verein der Gartenstadt Berlin-Frohnau

15:40-16:40 Uhr

Gesprächsrunde mit den wohnungspolitischen Sprecherinnen und Sprechern der Parteien im Berliner Abgeordnetenhaus



Gesprächsleitung: **Alfred Eichhorn** – Journalist und Moderator



Stefan Förster – MdA, Sprecher für Bauen, Wohnen und Denkmalschutz, Sprecher für Sportpolitik, Sprecher für Wissenschaft, Forschung und Medien FDP-Fraktion



Christian Gräff – MdA, wirtschaftspolitischer Sprecher, Sprecher für Bauen und Wohnen CDU-Fraktion



Harald Laatsch – MdA, Sprecher für Bauen und Wohnen AfD-Fraktion



Dr. Michail Nelken – MdA, Sprecher für Bauen und Wohnen Fraktion DIE LINKE. im Berliner Abgeordnetenhaus



Katrin Schmidberger – MdA, Sprecherin für Wohnen und Mieten, Sprecherin für Tourismus Fraktion Bündnis 90/Die Grünen



Iris Spranger – MdA, Sprecherin für Bauen, Wohnen, Mieten SPD-Fraktion, stellvertretende Landesvorsitzende SPD Berlin



Kai-Peter Breiholdt – Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 2. stellvertretender Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vorsitzender Grundbesitzer-Verein der Gartenstadt Berlin-Frohnau

16:40 Uhr **Ende**

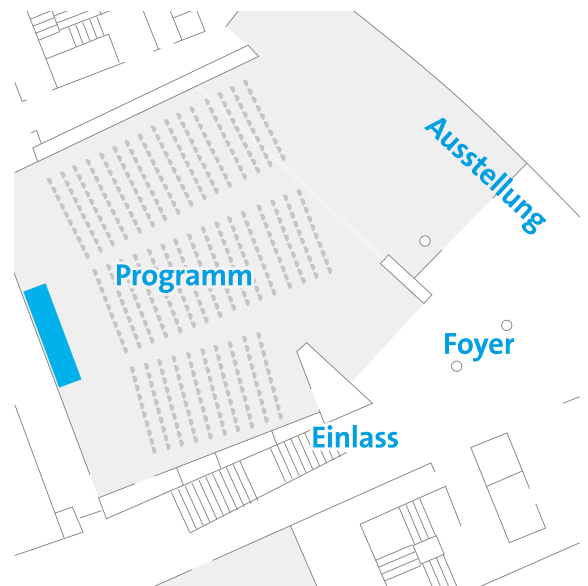
16:40-17:15 Uhr **Besuch der Ausstellung**



Rentics
by Ratiofill

PREMIUM-PARTNER

Ratiofill GmbH
Berliner Straße 66
Haus A
13507 Berlin
Telefon: 030 417 3000
www.rentics.de



PARTNER

BAGO

Versicherungsmakler
für die Immobilienwirtschaft

Bago GmbH
Theodor-Heuss-Platz 8
14052 Berlin
Telefon: 030 3279 600
www.bago-berlin.de

PARTNER



**BRUNATA
METRONA**
Einfach. Mehr. Qualität.

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Storkower Straße 207
10369 Berlin
Telefon: 030 536 089 0
www.brunata-muenchen.de

PARTNER



Keding
Potsdamer Straße 195/197
10783 Berlin
Telefon: 030 215 55 55
www.keding.de

**Bis 17. Juni
Miete
erhöhen!**

