



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin

Info-Veranstaltung
15. Juni 2019 · 13:00 - 16:40 Uhr
Grand Hyatt Berlin

Berliner Mietspiegel 2019

Mieten und Vermieten in Berlin

Eintritt frei · Anmeldung bis 6. Juni 2019



FOTO: FOTOOO / FOTOLIA

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Freundinnen und Freunde von Haus & Grund!

Die Info-Veranstaltung bietet ein informatives Programm rund um das **Mieten und Vermieten in Berlin 2019**. Ein Schwerpunkt ist der neue Berliner Mietspiegel, der im Mai veröffentlicht wird. Es werden der Umgang mit den neuen Mietspiegel-Kriterien thematisiert sowie erste Praxistipps gegeben – auch für die rechtssichere Mieterhöhung gemäß dem Mietspiegel.

Das neue Mietanpassungsgesetz birgt zahlreiche Veränderungen – unter anderem erhebliche Informationspflichten bei der „Mietpreisbremse“ – außerdem zahlreiche Neuregelungen zur Modernisierung: Senkung des Umlageprozentsatzes, neue Kappungsgrenzen und ein nachteiliges Umlageverfahren. Dies und mehr wird ebenfalls erörtert.

Im zweiten Teil wird eine Gesprächsrunde eine politische Einordnung vornehmen und Perspektiven auf dem Berliner Wohnungsmarkt beleuchten.

Vor und nach der Veranstaltung sowie in der Pause besteht für die Teilnehmenden Gelegenheit, sich über Produkte und Leistungen der mitwirkenden Aussteller zu informieren.



Ich freue mich, Sie zu diesem für Eigentümer so wichtigen Thema begrüßen zu können.

Dr. Carsten Brückner
Vorsitzender Haus & Grund Berlin

Mit freundlicher
Unterstützung durch

www.rentics.de



Bitte anmelden
bis 6. Juni 2019



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin

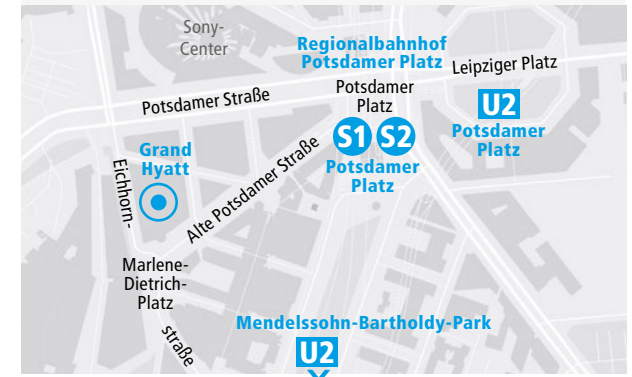
Die Teilnahme an der Info-Veranstaltung ist für Sie kostenlos; vorherige Anmeldung ist erforderlich.

Bitte melden Sie sich mit nebenstehendem Coupon an oder online auf www.haus-und-grund-berlin.de



FOTO: GRAND HYATT

Grand Hyatt Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 2



KARTE: OPENSTREETMAP-MITWIRKENDE / MAPBOX / DIGNUS.DE

DIGNUS ● DE · DRUCKAUFLAGE KLIMANEUTRAL · PRODUZERT: WWW.Umwelt.DIGNUS.DE

Haus & Grund Berlin
Bund der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e. V.
Geschäftsstelle
Potsdamer Straße 143 · 10783 Berlin
Telefon: (030) 216 34 36 · Fax: (030) 216 98 23
E-Mail: info@haus-und-grund-berlin.de

www.haus-und-grund-berlin.de



ab 12:00 Uhr
Einlass und Besuch der Ausstellung

13:00-13:05 Uhr
Begrüßung

Dr. Carsten Brückner – Vorsitzender Haus & Grund Berlin

1. Teil: Mietspiegel in der Praxis

13:05-13:20 Uhr
Der neue Berliner Mietspiegel 2019

- Entstehung und Hintergründe
- Ausblick in die Zukunft



Ekart Schuberth – Hausverwalter und Makler, 2. Vorsitzender Haus & Grund Reinickendorf, 2. Vorsitzender Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin und Brandenburg

13:20-13:35 Uhr
Vorstellung des Berliner Mietspiegels 2019

- Neue Werte: Änderungen bei Spannen und Sondermerkmalen
- Orientierungshilfen



Robert Becker – Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 2. stellvertretender Vorsitzender Haus & Grundbesitzerverein Wilmersdorf

13:35-13:55 Uhr
Mieterhöhung – Ihr gutes Recht!

- Das gesetzliche Motiv der Mieterhöhung von Wohnraum
- Die Ansprüche der Mieter sind stark gestiegen
- Die Instandsetzungskosten explodieren
- Vor- und Nachteile einer Staffel- oder Indexmiete



Tom Martini – Rechtsanwalt, Mediator und Fachanwalt für Familienrecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 1. Vorsitzender Haus & Grund Tempelhof, 1. Vorsitzender Haus & Grund Reinickendorf

13:55-14:15 Uhr
Mieterhöhungsmöglichkeiten:
„Mietpreisbremse“ und Modernisierung

- Verschärfung der „Mietpreisbremse“
- Unterschiedliche Rechtsfolgen bei einem Verstoß und Heilungsmöglichkeiten
- Vereinfachte Rüge



Dr. Carsten Brückner – Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vorsitzender Haus & Grund Berlin-Neukölln, Vorstandsmitglied Haus & Grund Deutschland

14:15-14:25 Uhr
Mieterhöhungen einfach online – mit Rentics

- In wenigen Schritten Mietvertragsdaten u. a. erfassen
- Evaluieren, ob eine Mieterhöhung nach Mietspiegel möglich ist
- Mieterhöhung mit wenigen Klicks generieren und als PDF mit optionalen Zusätzen herunterladen



Ekart Schuberth – Hausverwalter und Makler, Geschäftsführer Ratiofill GmbH

www.rentics.de



14:25-14:45 Uhr
Fragen und Antworten zu den Referaten

14:45-15:30 Uhr
Pause und Besuch der Ausstellung

2. Teil: Politische Einordnung

Während in ländlichen Regionen die Wohnungspreise oftmals stagnieren, steigen die Mieten in den Ballungszentren aufgrund der hohen Nachfrage. Welche Auswirkungen hat diese Entwicklung auf Berlin? Welche Folgen haben politische Maßnahmen wie Mietenbegrenzung, „Milieuschutz“ u. a. auf den Wohnungsmarkt – und wie ist vor diesem Hintergrund der neue Mietspiegel zu bewerten?

15:30-15:40 Uhr
Mietendeckel, Enteignung & Co. – Impulsreferat



Kai-Peter Breiholdt – Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 2. stellvertretender Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vorsitzender Grundbesitzer-Verein der Gartenstadt Berlin-Frohnau

15:40-16:40 Uhr
Gesprächsrunde mit den wohnungspolitischen Sprecherinnen und Sprechern der Parteien im Berliner Abgeordnetenhaus

Moderation: **Ansgar Hocke** (angefragt) – Journalist und Moderator Rundfunk Berlin-Brandenburg

Stefan Förster – MdB, Sprecher für Bauen, Wohnen und Denkmalschutz, Sprecher für Sportpolitik, Sprecher für Wissenschaft, Forschung und Medien FDP-Fraktion

Christian Gräff – MdB, wirtschaftspolitischer Sprecher, Sprecher für Bauen und Wohnen CDU-Fraktion

Harald Laatsch – MdB, Sprecher für Bauen und Wohnen AfD-Fraktion

Dr. Michail Nelken (angefragt) – MdB, Sprecher für Bauen und Wohnen Fraktion DIE LINKE. im Berliner Abgeordnetenhaus

Katrin Schmidberger – MdB, Sprecherin für Wohnen und Mieten, Sprecherin für Tourismus Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Iris Spranger – MdB, Sprecherin für Bauen, Wohnen, Mieten SPD-Fraktion, stellvertretende Landesvorsitzende SPD Berlin

Dr. Carsten Brückner – Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vorsitzender Haus & Grund Berlin-Neukölln, Vorstandsmitglied Haus & Grund Deutschland

Kai-Peter Breiholdt – Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, 2. stellvertretender Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Vorsitzender Grundbesitzer-Verein der Gartenstadt Berlin-Frohnau

16:40 Uhr
Ende

16:40-17:15 Uhr
Besuch der Ausstellung

Änderungen vorbehalten.
Aktualisierte Angaben
zum Programm auf www.haus-und-grund-berlin.de

Anmeldung zur kostenlosen Teilnahme

Ihre Anmeldung bitte

- per Fax an: (030) 216 98 23
- oder per Post (bitte frankieren)
- oder bequem online:
www.haus-und-grund-berlin.de

Antwort

Haus & Grund Berlin
Geschäftsstelle
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin



Beratung und Service für Sie vor Ort

Haus & Grund Berlin-Ost e.V.

Rolandstraße 105 · 13156 Berlin
Telefon: (030) 767 333 140 · E-Mail: info@hugberlinost.de

Haus und Grund Berlin-Charlottenburg (von 1956) e.V.

c/o WGBG eG · Mainzer Straße 13 · 10715 Berlin
Telefon: (030) 857 692 72 · E-Mail: team@haus-und-grund-charlottenburg.de

Charlottenburger Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein e.V. gegr. 1895

c/o Neumann & Hach Rechtsanwälte · Emser Straße 9 · 10719 Berlin
Telefon: (030) 341 61 94 · E-Mail: info@charlottenburger-hwgv.de

Grundbesitzer-Verein der Gartenstadt Berlin-Frohnau e.V.

Zeltinger Straße 6 · 13465 Berlin
Telefon: (030) 280 82 10 · E-Mail: office@gbv-frohnau.de

Hermisdorfer Haus- und Grundbesitzerverein e.V.

Heinsestraße 29 · 13467 Berlin
Telefon: (030) 455 50 64 · E-Mail: info@hug-hermsdorf.de

Haus- und Grundbesitzerverein Konradshöhe-Tegelort e.V.

Jörsstraße 7 · 13505 Berlin · Telefon: (030) 436 725 09
E-Mail: Konradshoeh-Tegelort@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Kreuzberg e.V.

Körtestraße 35 · 10967 Berlin
Telefon: (030) 691 40 68 · E-Mail: info@hgv-kreuzberg.de

Haus- und Grundbesitzerverein im Norden von Berlin e.V.

Zeltinger Straße 6 · 13465 Berlin
Telefon: (030) 970 056 80 · E-Mail: info@hug-norden.de

Haus & Grund Berlin-Neukölln e.V.

Kienitzer Straße 12 · 12053 Berlin
Telefon: (030) 687 13 97 · E-Mail: info@hug-neukoelln.de

Haus & Grund Reinickendorf e.V.

Scharnweberstraße 65 · 13405 Berlin
Telefon: (030) 679 612 10 · E-Mail: kontakt@haus-und-grund-reinickendorf.de

Haus- und Grundbesitzerverein Schöneberg-Friedenau e.V.

Bundesallee 112 · 12161 Berlin · Telefon: (030) 851 56 51
E-Mail: Schoeneberg-Friedenau@haus-und-grund-berlin.de

Haus & Grund Spandau von 1890 e.V.

Carl-Schurz-Straße 31 · 13597 Berlin
Telefon: (030) 333 23 65 · E-Mail: info@hausundgrund-spandau.berlin

Steglitz-Zehlendorfer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein v. 2006 e.V.

Weißwasserweg 2A · 12205 Berlin
Telefon: (030) 811 31 80 · E-Mail: vorstand@hug-steglitz-zehlendorf.de

Haus- und Grundbesitzerverein Tegel e.V.

c/o Kanzlei Kretschmar und Erwes · Brunowstraße 9 · 13507 Berlin
Telefon: (030) 437 778 30 · E-Mail: info@hugtegel.de

Haus & Grund Tempelhof e.V.

Forddamm 19 · 12107 Berlin
Telefon: (030) 705 10 89 · E-Mail: kontakt@haus-und-grund-tempelhof.de

Haus & Grund Tiergarten e.V. Berlin

Bochumer Straße 27 · 10555 Berlin
Telefon: (030) 391 64 64 · E-Mail: Tiergarten@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Wedding e.V.

Hochstraße 45 · 13357 Berlin
Telefon: (030) 484 791 66 · E-Mail: Wedding@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Wilmersdorf e.V.

Güntzelstraße 55 · 10717 Berlin
Telefon: (030) 883 15 68 · E-Mail: info@hug-wilmersdorf.de

Eigenheim- und Grundbesitzerverein Wittenau-Süd e.V.

Tessenowstraße 37 B · 13437 Berlin
Telefon: (030) 414 26 20 · E-Mail: Wittenau-Sued@haus-und-grund-berlin.de

Haus- und Grundbesitzerverein Berlin-Zehlendorf von 1895 e.V.

Potsdamer Straße 44 · 14163 Berlin
Telefon: (030) 809 994 90 · E-Mail: info@hug-zehlendorf.de

Anmeldung zur kostenlosen Teilnahme

Ihre Anmeldung bitte

- per Fax an: (030) 216 98 23
- oder per Post (bitte frankieren)
- oder bequem online:
www.haus-und-grund-berlin.de

Antwort

Haus & Grund Berlin
Geschäftsstelle
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin



Bitte anmelden bis 6. Juni 2019

Bitte anmelden bis 6. Juni 2019